

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223876
РОССИЯ, МОСКВА, СОКОЛОВО-МЕЩЕРСКАЯ УЛИЦА, 29

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Прямая аренда помещения 240 м2 на 1-м этаже двухэтажного торгового центра, с отдельным входом с улицы. Электрическая мощность 40 - 80 кВт, мокрая точка в помещении. ТЦ расположен в СЗАО (р-н Куркино), первая линия домов улицы Соколово-Мещерская, находится в непосредственной близости от жилого густонаселенного массива. Транспортная доступность: около 20 минут на общественном транспорте от станции метро Планерная. В пешей близости ТЦ Мега Химки. Срок договора аренды до 10 лет. Возможно размещение информационных вывесок на фасаде здания. Современные инженерные системы. Охрана. Интернет и телефония.

Возможное назначение магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, кондитерская, парикмахерская

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Молжаниново	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	240 м ²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-24 11:01:46
Залог	100 %		



